

Niederschrift zur Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses (Protokoll Nr. 2)
am 02.06.2016, 20:10 – 21:45 Uhr

Anwesend:

Hartmut Bock - Jürgen Baumgart (für Dieter Petzold) - Bernd Führer -- Maik Hollstein – Horst Manske –Tanja Muhr - Klaus Schneider –

Entschuldigt: Dieter Petzold

Gemeindevorstand: Bgm. Gensler, Hans Heimeroth

Gäste: Frau Brookhuis, IB Henke (nur TOP 1), zwei Zuhörer

Der Vorsitzende Bernd Führer begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 (Der Heilige Rain – Beim Gehege – Im Galgenholz); Beratung und Beschlussfassung zur Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit sowie Satzungsbeschluss

Frau Brookhuis vom IB Henke erläutert zur Information erneut die Veranlassung zur Änderung des Bebauungsplanes aus dem Jahr 1988 und geht dann auf die eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gem. § 13 (2) BauGB ein.

Bedenken wurden von keinem TöB vorgetragen. Hinweise wurden soweit erforderlich in die Bauleitplanung eingearbeitet.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

A. Die eingegangenen Stellungnahmen werden in die Abwägung eingestellt. Den Abwägungsvorschlägen gemäß Anlage wird gefolgt.

B. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, „Der Heilige Rain – Beim Gehege – Im Galgenholz“ wird in der nach der Abwägung vorliegenden Form gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

7	Ja-Stimmen
---	------------

0	Nein-Stimmen
---	--------------

0	Enthaltungen
---	--------------

2. Bericht des Gemeindevorstandes

a. Bgm. Gensler trägt vor, das nach Erlangung der Rechtskraft der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Der Heilige Rain – Beim Gehege – Im Galgenholz“ das IB Lorenz unverzüglich mit der Planung der Verkehrs- und Nebenanlagen beginnen wird, sodass zeitnah ausgeschrieben werden kann.

b. Bgm. Gensler und Frau Kircher erläutern die Liste der aktuellen Baumaßnahmen, die als aktualisierte Anlage diesem Protokoll beigefügt ist.

c. Die kommende Gemeindevertreterversammlung wird am 09.06.2016 stattfinden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 soll beschlossen werden.

d. Volker Fey lädt die Gemeindevertreter zu einem Informationsabend am 15.06.2016 um 19 Uhr ein. Er möchte seine Vorstellungen bezüglich einer Verwaltungsimmoblie präsentieren.

In diesem Zusammenhang wurde die Rathaussanierung diskutiert und darauf hingewiesen, dass eine Entscheidung binnen der nächsten sechs Monate erfolgen sollte.

e. Der Ankauf eines Teilstücks der Bahntrasse durch Deis / Sippel ist von der Bahn abgelehnt worden. Die Trasse soll nicht geteilt werden.

- f. In Bezug auf die leerstehende ehemalige Diskothek laufen derzeit Preisverhandlungen mit den Eigentümern. Die HLG ist beteiligt worden.
- g. Der Ausbau der Konroder Straße (L3341) ab Pfarrtor bis zur Brücke ist in der Vorplanung. Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern müssen geführt werden.



(Führer, Vorsitzender)



(Kircher, Schriftführerin)