

**Niederschrift zur Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses (Protokoll Nr. 15)
am 30.08.2018, 19:30 – 20:25 Uhr**

Anwesend: Hartmut Bock - Bernd Führer – Maik Hollstein – Horst Manske – Tanja Muhr
–Jürgen Baumgardt für Dieter Petzold –Klaus Schneider

Entschuldigt: Dieter Petzold

Gemeindevertretung: ./.

Kinder- und Jugendparlament: Oskar Reymond

Gemeindevorstand: Bgm. Möller

Gäste: M. Reymond (Presse)

Der Vorsitzende Bernd Führer begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

1. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Kaufanfrage für eine gemeindliche Wegefläche im OT Wippershain

Nach Verlesen des Sachverhalts werden die Optionen besprochen. Der Verbleib des Weges im öffentlichen Eigentum entspricht, in die Zukunft gesehen, eher den Interessen der Gemeinde.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Kaufangebot der Frau Marga Kirschstein, Wippershain, für die gemeindliche Wegefläche in der Gemarkung Wippershain, Flur 1, Flurstück 81/9, abzulehnen, da über diese Fläche die Erschließung öffentlich-rechtlich gesichert ist. In einer Vereinbarung ist das Grundstück der Antragstellerin weiterhin zur Nutzung zu überlassen, bis die Gemeinde gezwungen ist eine öffentliche Erschließung vorzunehmen. Die Unterhaltung und die Verkehrssicherungspflicht ist Frau Kirschstein als Gegenleistung aufzugeben.

7	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

2. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Änderungsbeschluss zur Sanierung des Rathauses

Zur Erläuterung des Sachverhalts verliest Bürgermeister Möller verschiedene Schreiben des Landratsamtes, deren Inhalt ihn aus Gründen der Schadensbegrenzung zu seinem Entschluss bewogen hat. Eine Liste der anstehenden Baumaßnahmen wird zur Einsichtnahme gegeben. Im Rahmen der anschließenden Diskussion wird die Suche nach alternativen Fördermöglichkeiten angesprochen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung unterstützt die Entscheidung des Bürgermeisters zur vorläufigen Aussetzung der Rathaussanierung und setzt den Beschluss vom 26. April 2017 vorläufig aus. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Gemeindevorstand mit der Prüfung der Arbeitsplatzsicherheit der im Rathaus befindlichen Arbeitsplätze, sowie der Prüfung weiterer Alternativen zu beauftragen, um unseren Bürgerinnen und Bürgern einen barrierefreien Zugang zu ermöglichen.

7	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

3. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Grundsatzbeschluss zur Planungsänderung des Bereiches „Obermühle“

Die Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wird ausgesetzt. Beabsichtigt war die mögliche Ausweisung eines Wohngebiets im Bereich der Obermühle. Hier ist jedoch zunächst die sog. „Gebietsverträglichkeit“ zu dem benachbarten Gewerbegebiet In der Aue und den Gewerbegebietsflächen im Flächennutzungsplan im Bereich der alten Ziegelei zu prüfen.

(Führer, Vorsitzender)

(Pfromm, Schriftführer)