

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**  
**(Protokoll Nr. 25)**  
**am 17.10.2019, 19.30 – 21.03 Uhr**

**Anwesend, Bau- und Planungsausschuss**

Udo Langer, Dieter Petzold, Tanja Muhr, Hartmut Bock, Reiner Ley, Horst Manske, Klaus Schneider

**Entschuldigt:**

Bernd Führer, Maik Hollstein

**Gemeindevorstand:**

Carl Christoph Möller, Bürgermeister

**Verwaltung:**

Andrew Schäfer, Bauabteilung

**Gäste:**

Adolf Busch, Nora Mannel

**TOP 1**

**Vorlage des Gemeindevorstandes der Gemeinde Schenklingfeld betreffend der Beratung und Beschlussempfehlung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 100 HGO für die Baumaßnahme „Regenwasserreduzierung Wippershain“**

Sachverhalt:

Für die Durchführung der Baumaßnahme „Regenwasserreduzierung Wippershain“ wurde in den Haushaltsjahren 2017 und 2018 jeweils ein Ansatz von 55.000 € veranschlagt, somit insgesamt 110.000 €. Mit der Baumaßnahme konnten die Außengebiete in den Bereichen der 113. Straße und des Löschteiches von der Kläranlage abgekoppelt sowie die Straßenanbindung der 91. Straße hergestellt werden. Die Fertigstellung der Arbeiten erfolgte zum 31. Mai 2018. Die bauausführende Firma und das Ingenieurbüro reichen nun Schlussrechnungen mit einer Gesamtforderung von 77.086,08 € ein. Das beauftragte Ingenieurbüro als auch die gemeindliche Bauabteilung prüften die Rechnungen fachtechnisch und rechnerisch und erteilen die Zahlungsfreigabe.

Die vorliegenden Schlussrechnungen können haushaltsrechtlich durch nicht mehr benötigte Haushaltsreste aus dem Jahr 2013 bei der Baumaßnahme Freispiegelkanalisation und Abwasserdruckleitung Dinkelrode gedeckt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt für die Baumaßnahme „Regenwasserreduzierung Wippershain“ (11110-053) eine überplanmäßige Auszahlung gemäß § 100 HGO in Höhe von 77.086,08 €. Die haushaltsrechtliche Deckung erfolgt durch nicht mehr benötigte Haushaltsreste aus dem Jahr 2013 bei der Baumaßnahme Freispiegelkanalisation und Abwasserdruckleitung Dinkelrode (11110-025).

Ja-Stimmen 6

Nein-Stimmen 0

Enthaltungen 0

## **2. Beratung über den Prüfbericht der jährlichen Besichtigung der Trinkwasserversorgungsanlagen**

Der Prüfbericht des Gesundheitsamtes des Landkreises über die Trinkwasserversorgung der Gemeinde Schenklengsfeld wird durch den Bürgermeister vorgestellt. Dieser ist allen Mitgliedern des Ausschusses mit der Einladung zugesendet wurden.

Der Wassermeister Herr Reinhardt wird damit beauftragt die aufgeführten Mängel preislich mit Kostenschätzungen zu hinterlegen. Die entsprechenden Mittel sind bei der Haushaltsplanung für den Haushalt 2020 anzumelden.

Herr Udo Langer weist darauf hin, dass hierbei auch die Deckel der Zugänge der Wasserversorgung Erdmannrode und der Tiefbrunnen am Festplatz Berücksichtigung finden soll.

## **3. Sachstandsbericht über den Baufortschritt der Tagespflege**

Herr Schäfer führt über den aktuellen Bau- und Ausschreibungsstand des Objektes „Errichtung einer Tagespflege“ aus. Aktuell befindet sich das Gebäude in der Rohbauphase, das Dach soll nach Wetterlage noch vor dem Jahreswechsel gerichtet und geschlossen werden. Die Gewerke HLS und Elektro befinden sich in der Ausschreibung. Die Fenster, Türen und Bauelemente in der Planung zur Ausschreibung. Bezüglich der Kostenkontrolle verweist Herr Schäfer darauf, dass gegenüber der Planung aus 2018 in Höhe von 1.080.000€ die Kostenfortschreibung augenblicklich bei 1.380.000€ liegt. Die entsprechenden Mittel müssen im Haushalt Berücksichtigung finden. Augenblicklich ist davon auszugehen, dass diese durch die Gemeinde zu tragen sind. Es wird jedoch versucht werden im Februar 2020 eine Nachförderung zu beantragen, da hier weitere Ausschreibungsergebnisse vorliegen.

## **4. Sachstandsbericht zur allgemeinen Bautätigkeit**

Herr Schäfer gibt Bericht zu den aktuellen Bautätigkeiten der Gemeinde Schenklengsfeld wie folgt:

### **Sanierung und Umbau des Sportlerheims TSV Schenklengsfeld**

Die Maßnahme steht kurz vor Abschluss, es sind noch geringe Restleistungen offen.

### **OD Hilmes K9**

Die Maßnahme ist zu 95% durchgeführt. Die Kanäle und Anschlüsse sind fertig gestellt. Die Restleistung Straße am Landecker, hier Decke und Außengebietsentwässerung sollten noch vor Jahresfrist fertig werden. Ebenso die Verkehrsfreigabe. Einige Restleistungen sind für das Frühjahr 2020 geplant.

### **Wüstfeld Erdmannroder Str./Kirchberg**

Die Baumaßnahme ist fertiggestellt. Die Abnahme erfolgt noch im Oktober. Einige Restleistungen sind für das Frühjahr 2020 geplant.

**Konroder Straße/Pfarrtor**

Die Baumaßnahme ist fertiggestellt. Die Abnahme ist erfolgt.

**Wippershain 12. Straße**

Die Baumaßnahme ist fertiggestellt. Die Abnahme ist erfolgt.

**Folgende Baumaßnahmen sind für das Jahr 2020 in Planung auf Basis der Haushaltssatzung 2019**

Landershausen OD, Fichtenweg, Erlenweg  
Schenklengsfeld Raiffeisenstraße  
Planung der Abwassermaßnahmen

**Folgende Baumaßnahmen sind für das Jahr 2020 in Planung nach abhängig von der Genehmigung der Haushaltssatzung 2020**

Hilmes Teil 2 alle restlichen Nebenstraßen  
Hilmes Rückhaltebecken  
Wehrshausen Teil 3

**Ab 2021**

0er und 1er Schäden der Entwässerungsanlagen im Gemeindegebiet  
Fernabwasserleitungen nach Hauneck und Bad Hersfeld

**5. Beratung und Beschlussempfehlung über den Aufruf eines Interessenbekundungsverfahrens/Beteiligungswettbewerb zum Verwaltungssitz**

Vorlage des Bürgermeisters der Gemeinde Schenklengsfeld betreffend der Beratung und Beschlussempfehlung über den Aufruf eines Interessenbekundungsverfahrens/Beteiligungswettbewerb zum Verwaltungssitz

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Schenklengsfeld beabsichtigt, ein Interessenbekundungsverfahren wie folgt durchzuführen:

Die Gemeinde Schenklengsfeld beabsichtigt die Unterbringung der Gemeindeverwaltung perspektivisch an die aktuellen Erfordernisse anzupassen. Augenblicklich werden verschiedene Konzepte geprüft, wie die wirtschaftlichste Möglichkeit wäre hier zukunftsorientiert zu agieren. Unter anderem wäre hierbei die Anmietung, Pachtung oder der Kauf einer entsprechenden Immobilie denkbar. Aus diesem Grund bittet die Gemeinde im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens um Ihre Bewerbung, falls Sie über ein entsprechendes Objekt verfügen und hier an einer Zusammenarbeit interessiert seien sollten. Wir bitten Sie, um Einreichung einer formlosen Bewerbungsunterlage mit Angaben zur Lage und Größe des Objektes sowie der Benennung eines kompetenten Ansprechpartners und werden uns nach erfolgter Auswertung im Hause mit Ihnen in Verbindung setzen. Wir bitten Sie, Ihre Unterlagen an den Gemeindevorstand der Gemeinde Schenklengsfeld, Rathausstraße 2, 36277 Schenklengsfeld, zu richten. Weiterhin bitten wir darum, die Unterlagen in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „Interessenbekundungsverfahren Verwaltungsgebäude“ einzureichen. Als Frist ist der 11. Dezember 2019, 14.00Uhr, festge-

legt. Die Kosten für die Erstellung der Bewerbungsunterlagen werden durch die Gemeinde nicht erstattet. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeindevertretung beschließt, den im Sachverhalt genannten Text zur Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens zu veröffentlichen. Die Publizierung erfolgt in der Wochenzeitung „Die Ortsschelle“ und auf der gemeindlichen Internetseite.

Ja-Stimmen 3

Nein-Stimmen 3

Enthaltungen 1

## **6. Bekanntgabe und Beratung des Revisionsberichtes des Technischen Prüfdienstes zu den Freiwilligen Feuerwehren**

Der Bürgermeister stellt den Bericht vor. Am 29.10.2019 findet in Konrode eine Sitzung mit dem GBI und dem KBI statt in dem die möglichen weiteren Verfahrensweisen zu den bekannt gegebenen Mängeln und Problemen des Prüfberichtes erörtert werden. Über die weiter Verfahrensweise wird zu gegebenem Anlass informiert werden.

## **7. Bekanntgabe der Bewerbung der Schenkklengsfelder Linde bei der Initiative „Nationalerbe-Baum“**

Herr Möller informiert darüber das die Linde von Schenkklengsfeld bei der Initiative angemeldet wurde.

**Es erfolgt eine Erweiterung der Tagesordnung wie folgt:**

## **8. Die SPD Fraktion stellt einen Antrag zum gemeinsamen Neubau von Rathaus und Feuerwehr in einem Objekt**

Ja-Stimmen 7

Nein-Stimmen 0

Enthaltungen 0

## **9. Die Bürgerliste stellt einen Antrag als Erweiterung zu dem Antrag der SPD Fraktion zur Top 8 zur Erarbeitung einer Matrix zur Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der weiteren Planung Rathaus und Feuerwehr**

Ja-Stimmen 7

Nein-Stimmen 0

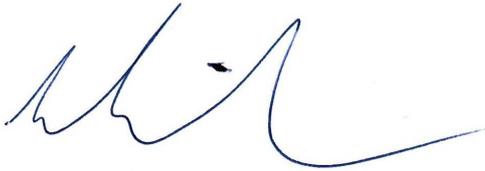
Enthaltungen 0

**10. Udo Langer stelle einen Antrag zusätzlichen, dass durch einen externen Gutachter die weiter Nutzung des Rathauses hinsichtlich der Arbeitssicherheit überprüft wird**

Ja-Stimmen 7

Nein-Stimmen 0

Enthaltungen 0

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'KS', with a long horizontal stroke extending to the right.

Klaus Schneider, stellv. Vorsitzender BPA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AS', with a long horizontal stroke extending to the right.

Andrew Schäfer, Schriftführer